

HOTARAREA NR.21

DIN 04.04.2025

Privind procedura de licitatie publica in vederea inchirierii pășunilor/pajistilor aflate in inventarul domeniului public al comunei Suatu, suprafata de 285,72 ha

Consiliul local al comunei Suatu județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 11.04.2025

Analizând:

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Având în vedere prevederile:

- Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata;
- Prevederile HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare care se acordă în agricultură pe perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, republicata;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Prevederile Ordinului nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung ;
- Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 333, art. 335 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2), litera c) si alin. (6) litera a), art. 133 alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 196, ali.1) lit.a), art. 197, alin. 1) si 4), din O.U.G. 57/2019- Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor/pajiștilor în suprafață de 285,72 ha, din domeniul public al comunei Suatu, aflate în administrarea Consiliului local Suatu, pentru anul 2025, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă *caietul de sarcini pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a Comunei Suatu, județul Cluj prin procedură de licitație publică*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Modelul *Contractului de închiriere* anexa 3, care se va încheia cu beneficiarii este cel prevăzut de anexa 2 din Ordinul 407/2013 *pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.*

Art. 4. Suprafețele ramase disponibile in cazul incetarii contractului de inchiriere in conditiile Cap.11 din Caietul de sarcini vor fi licitate anual in urmatoarea ordine:

- a) proprietarilor de animale care au suprafete de pasune inchiriate in satul respectiv;**
- b) proprietarilor de animale care au suprafete de pasune inchiriate in comuna Suatu;**
- c) oricaror persoane interesate , care fac dovada ca detin animale inscrise in RNE;**

Art. 5. Se stabileste data licitatiei **23.04.2025**, la orele 10,00 la sediul primariei Suatu.

Art. 6 Se stabileste ca forma de licitatie, oferta in doua plicuri sigilate, conform prevederilor art. 336 din OUG nr. 57/2019.

Art. 7. Pretul de pornire la licitatie este de 250 lei/ha/an.

Art. 8. Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei. Garantia de participare la licitatie este de 50 lei pentru persoane fizice si 50 lei pentru persoane juridice. Toate sumele mentionate mai sus vor fi achitate la casieria Primariei comunei Suatu, pana la **22.04.2025**, ora 15,00.

Art. 9. Fiecare participant la licitatie trebuie sa indeplineasca conditiile prevazute in Caietul de sarcini la capitolul 7. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE.

Art. 10. Persoanele ale caror contracte de inchiriere au fost reziliate pentru neplata obligatiilor contractuale nu pot participa la licitatie programata pentru anul 2025.

Art. 11. Ofertantii vor depune pana la data 22.04.2025, orele 15,00 , in plic inchis actele mentionate in Caietul de sarcini, constituit pentru inchirierea pasunilor.

Art. 12. Se împuternicește viceprimarul Comunei Suatu, dl. Simon Lorand-Ferencz, pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

Art. 13. Comisia de evaluare a ofertelor va fi formată din :

1. - președinte ,
2. - membru
3. - membru,
4. - membru,
5. – membru;

Art. 14. Comisia de soluționare a contestațiilor va fi formată din :

1.- președinte ,
2.- secretar,
3. - membru,
4. - membru.
5. – membru;

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor nominalizate la art. 7 și art. 8, viceprimarului/primarului comunei Suatu, compartimentului agricol si buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, prin grija secretarului comunei, in termenul prevazut de lege.

PRESEDINTE DE SEDINTA
.....

CONTRASEMNEAZA SECRETAR
.....

Nr. consilieri alesi,
Consilieri prezenti,
Voturi pentru,
Impotriva,
Abtineri